

**FORM B**  
PUBLIC ANNOUNCEMENT  
(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process)  
Regulations, 2016)  
  
**FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF**  
**NEPTUNE VENTURES AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**

Sl. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of corporate debtor	<b>Neptune Ventures And Developers Private Limited</b>
2.	Date of incorporation of corporate debtor	15/01/2009
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC-Mumbai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45202MH2009PTC189590
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	4th Floor, Eastern Business District, Near Mangatram Petrol Pump, L B S Road, Bhandup(W), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400078
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	17/10/2024
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	08/10/2025
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	Stress Credit Resolution Private Limited IBBI/IPE-0094/IPA-3/2023-24/50059
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	B 1305-6, Dosti Elite, Road No. 29, Sion, Mumbai – 400022 <a href="mailto:admin@stresscredit.com">admin@stresscredit.com</a>
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	B-807, East Point, Pant Nagar, 90 feet Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 75 Email ID: <a href="mailto:nvdpl.liq@gmail.com">nvdpl.liq@gmail.com</a>
11.	Last date for submission of claims	07/11/2025

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal Mumbai Bench has ordered the commencement of liquidation of the **Neptune Ventures And Developers Private Limited** on 08/10/2025.

The stakeholders of Neptune Ventures And Developers Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 07/11/2025 to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38.

Sd/-  
**For Stress Credit Resolution Private Limited**  
Liquidator in the matter of  
Neptune Ventures and Developers Pvt. Ltd.  
Reg No. IBBI/IPE-0094/IPA-3/2023-24/50059  
Date: 13/10/2025  
Place: Mumbai



**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE**

**ICIICI Home Finance** (Registered Office: ICIICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051)

Corporate Office: ICIICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059  
Branch Office: 1st Floor, Office no. P02/147, Harmony Plaza, Opp. SBI, Bolar, Dist- Palghar - 401501  
Branch Office: 301-A, Nikunj Signature, 3rd Floor, Ambadi Road, Vishal Nagar, Vasai West, Maharashtra - 401202

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICIICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 5 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICIICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Gohil Jinesh Jivrajibhai (Borrower), Khushbu Shantil Tank (Co-Borrower), LHVSI00001525997	Flat No.103 Shree Darshan Apartment, Near Shani Mandir, Gaskopari, Virar East 161 Palghar Maharashtra- 401304 Bounded By- East: Chwal, West: Open Space, North: Open Space, South: Residential Bldg./ Open./ Date of Possession- 08-10-2025	19-07-2025 Rs. 16,44,233/-	Vasai
2.	Gohil Jinesh Jivrajibhai (Borrower), Khushbu Shantil Tank (Co-Borrower), LHVSI00001526027	Flat No.103 Shree Darshan Apartment, Near Shani Mandir, Gaskopari, Virar East 161 Palghar Maharashtra- 401304 Bounded By- East: Chwal, West: Open Space, North: Open Space, South: Residential Bldg./ Open./ Date of Possession- 08-10-2025	19-07-2025 Rs. 57,69,447/-	Vasai
3.	Akash Sukhdev Chavan (Borrower), Usha Sukhadev Chavan (Co-Borrower), Sukhadev Uddhav Chavan (Guarantor), LHBH000001326762	Flat No C 04 Ground Floor Shree Darshan Apartment Naringi Virar East Virar Na Palghar Maharashtra- 401305 Bounded By- East: Open, West: Residential Building, North: Open, South: Residential Building./ Date of Possession- 08-10-2025	19-07-2025 Rs. 6,45,924/-	Boisar
4.	Akash Sukhdev Chavan (Borrower), Usha Sukhadev Chavan (Co-Borrower), LHVSI00001541837	Flat No C 04 Ground Floor Shree Darshan Apartment Naringi Virar East Virar Na Palghar Maharashtra- 401305 Bounded By- East: Open, West: Residential Building, North: Open, South: Residential Building./ Date of Possession- 08-10-2025	19-07-2025 Rs. 5,04,252/-	Vasai

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : October 13, 2025  
Place: Palghar

Authorized Officer  
ICIICI Home Finance Company Limited

**Bank of India**

*Relationship beyond banking*

**Specialised Asset Recovery Management Branch**

Mezzanine Floor, 70/80 M.G.Road, Fort, Mumbai 400 001, Tel: 022-22673549 Contact Number:- 9819403549 / 022-22673549  
E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

E-Auction For SALE OF MOVEABLE / IMMOVABLE PROPERTIES				
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.				
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India, SARM Branch, will be sold on "As is Where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis on 30.10.2025, for recovery of respective dues plus interest and charges up to date due to the Bank of India from respective borrower. The reserve price and earnest money deposit amount shall be as mentioned below in the table. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web portal.				
Sr. No.	Name of the Borrowers/ Guarantor and Amount Outstanding	Description of The Mortgaged Properties under Physical/Symbolic Possession	Reserve Price (Rs. In Lakhs)	Inspection Date/Time and Area
			EMD of the Property (Rs. In Lakhs)	
1.	M/s. Kismat Enterprises Mr. Yusuf Nasir Khan Mrs. Kismat Nasir Khan Amount O/s – Rs.202.71 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Bunglow No.12, Kismat House, Anmol Park, Shanti Vidya Nagar Hatkesh, Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Thane 401107. Symbolic Possession	163 16.3	16.10.2025 Timing 03:00PM to 05:00PM Built Up Area:- 1057 Sq. Ft. Open Space Area:- 1394 Sq. Ft.
2.	M/s. Water Stones Mr. Ganesan R lyer Mr. Ramachandran Ganesan lyer Amount O/s – Rs. 198.87 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	House No. 214, Ramnathwadi Holi Kirawali, Ramnath Marg, Near Vallankani Mata Centre, Naigaon West, Taluka Vasai, Dist. Palghar - 401207. Physical Possession	49 4.9	17.10.2025 Timing 03:00PM to 05:00PM Built Up Area:- 1860.43 Sq. Ft. Terrace Area:- 454.88 Sq. Ft.
3.	Mr. Rahul Suresh Belwalkar Mrs. Shibani Rahul Belwalkar Amount O/s – Rs. 689.66 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Flat No. 12, Build No. 4A, Juhu Sangeeta Apartment CHSL, Juhu Kolivada, Behind PVR Lido Cinema, Off. Juhu Tara Road, Santacruz(W), Juhu, Mumbai – 400049. Physical Possession	269 26.9	18.10.2025 11:00AM to 01:00PM Carpet Area:- 750.25 Sq. Ft.
4.	M/s. Big Film Equipment Mr. Rohit Harish Muggulu Mr. Sanjay Jawaharlal Sadh Amount O/s – Rs. 124.91 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Flat No. 1403 (along with car parking No. 27 at first podium level), 14th floor, Galaxy Royal Co. op. Hsg. Soc. Ltd., Near Prem Nagar, Fish Market, Teet Dongari, Yashwant Nagar, Umat Nagar, Goregaon (West), Mumbai - 400104. Symbolic Possession	107 10.7	18.10.2025 03:00PM to 05:00PM Carpet Area:- 455 Sq. Ft. Built Up Area:- 546 Sq. Ft.
5.	M/s. Dimple Traders Mr. Malay Harshit Shah Mr. Harshit Kantilal Shah Amount O/s – Rs. 1634.80 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Wing A, Villa No.7Y, Dimple Villa, Khandelwal Co-operative Housing Society Ltd, CTS No- 307/A/1-C, Plot No- 7Y, Shankar Lane, Oppo- Shanti Park, Kandivall(W), Mumbai, Maharashtra-400067. Symbolic Possession	2050.2 205.02	20.10.2025 Timing 03:00PM to 05:00PM Built Up Area:- 7346.58 Sq. Ft.
6.	M/s. Vemb Retail India Private Limited Mr. Punil Agarwal Ms. Neetu Agarwal Amount O/s – Rs.811.14 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Commercial Premise Unit No.401, 4th Floor, The Hotel Grandeur, S.V Road Andheri (West) Pin-400058 Physical Possession	1083.6 108.36	24.10.2025 Timing 03:00PM to 05:00PM Built Up Area:- 6630 Sq. Ft.
7.	M/s. Shubham Developers Mr. Faiyaz Shaikh Mr. Lakaula Shaikh Amount O/s – Rs.708.79 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	12 nos. of Flats each admeasuring 2480 sq. ft on Land and building situated at CTS No 1499 to 1510 of village Kole-Kalyan, Masjid Road, Vakola, Santacruz East, Mumbai-55, adm 1061 sq. yards i.e. 887.2 sq. m in the name of Shubham Developers (Flat no 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1101, 1201) Under construction Building. Physical Possession	3679.2 367.92	24.10.2025 Timing 11:00AM to 01:00PM Built Up Area:- 29760 Sq. Ft.
8.	M/s. Rashmi International Mr. Ravi Babulal Mr. Babulal Ganeshmal Bohra Amount O/s – Rs. 716.07 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Hotel Hill Point Situated at Devrukh House No- 523,555,561,577,578 & 606, Bearing Put No- 1618, Village Vashi Tarfe Devrukh, Tal Sangameshwar, District-Ratnagiri. Physical Possession	248.40 24.84	17.10.2025 Timing 03:00PM to 05:00PM Plot Area:- 75347 Sq. Ft.
9.	M/s. Renal Dialysis Mr. Mohammed Hasnain Abdul Kalam Ansari Mr. Rashid Akhtar Ansari Amount O/s – Rs. 230.24 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Commercial Shop No. 03, Ground Floor, Kungle Apartment, Municipal House No. 1482, New Kaneri, Mouje Kaneri, Taluka Bhiwande, Dist – Thane – 421302. Physical Possession	8 0.80	27.10.2025 03:00PM to 05:00PM Built up Area:- 252.52 Sq. Ft.
		Commercial Shop No. 02, Ground Floor, Kungle Apartment, Municipal House No. 1482, New Kaneri, Mouje Kaneri, Taluka Bhiwande, Dist – Thane – 421302. Physical Possession	9.11 0.911	27.10.2025 03:00PM to 05:00PM Built up Area:- 294 Sq. Ft.
		Commercial Shop No. 04, Ground Floor, Kungle Apartment, Municipal House No. 1482, New Kaneri, Mouje Kaneri, Taluka Bhiwande, Dist – Thane – 421302. Physical Possession	10 0.10	27.10.2025 03:00PM to 05:00PM Built up Area:- 312.50 Sq. Ft.

**Terms and Conditions of the E-auction are as under:**

- The sale will be done on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and will be conducted "On Line".
- Bidder will have to visit [www.banknet.com](http://www.banknet.com) for registration and participation in E auction. EMD cut-off date and time will be 30.10.2025 till 04:00 PM. Bidders are requested to complete all registration and EMD related formalities within the given time limit only.
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properties/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the properties/ies put on auction and the claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances, whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding properties/ies put for sale.
- The date of online E-auction for properties listed will be between 11.00 AM to 5.00 PM on 30.10.2025.
- To better facilitate the inspection, interested buyers are requested to intimate the branch through e-mail at [sarm.mumbaiouth@bankofindia.co.in](mailto:sarm.mumbaiouth@bankofindia.co.in) and/or through contact numbers mentioned above and/or through Bank of India, SARM BRANCH contact no. 022-22673549, to better facilitate the inspection.
- Bid shall be submitted through online proceed on only.
- The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the Reserve price and bidders are to improve their offer in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand and only) for properties listed above.
- Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in E-Auction sale proceedings.
- Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.
- It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.
- The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, within next day of acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
- Neither the Authorised Officer / Bank nor e-auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.
- The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or to adjourn/postpone/cancel the e-auction and to withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
- The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/ applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

**SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS**

The undersigned being the Authorized Officer of ICIICI Home Finance Company Limited is hereby giving notice to sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date: 10.10.2025  
Place: Mumbai

Sd/-  
Authorized Officer  
Bank of India

**Form No INC-26**

(Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)  
BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT THROUGH REGIONAL DIRECTOR,  
WESTERN REGION, MAHARASHTRA, MUMBAI

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014  
AND

In the matter of **KSJ TRADING PRIVATE LIMITED**  
(CIN: U17100MH1978PTC367640), having its registered office at 4th Floor, Mafatal House, Backbay Reclamation, Mumbai – 400 020, Maharashtra.

.....Applicant Company

Notice is hereby given to the General Public that the Applicant Company proposes to make application to the Central Government through the Regional Director, Western Region under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of the alteration of the Memorandum of Association of the Applicant Company in terms of the Special Resolution passed at an Extra Ordinary General Meeting held on 19.09.2025 to enable the Company to change its registered office from the "State of Maharashtra to the State of Gujarat".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Applicant Company may deliver either on the MCA-21 portal ([www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)) by filing investor complaint or cause to be delivered or send by registered post his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of objection to the Regional Director, at 100, Everest Building, 5th Floor, Marine Drive, Mumbai – 400 002, Maharashtra or at the address of Registrar Of Companies, 100, Everest Building, Marine Drive, Mumbai – 400 002, Maharashtra, within Fifteen days of the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its Registered Office at 4th Floor, Mafatal House, Backbay Reclamation, Mumbai – 400 020, Maharashtra.

**By Order of the Board**

FOR KSJ TRADING PRIVATE LIMITED	Sd/-
DIRECTOR	Sd/-
VIPUL B. POPAT	MAYANK G. DHULDHIOYA
DIN 05102659	DIN: 00067165

**Place : Mumbai**  
**Date : 13.10.2025**

**MAHINDRA HOLIDAYS & RESORTS INDIA LIMITED**

Registered Office: Mahindra Towers, 1<sup>st</sup> Floor, 'A' Wing, Dr. G.M. Bhosale Marg, P.K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai - 400 018 | CIN: L55101MH1996PLC405715  
T: +91 22 6918 4722 | W: [www.clubmahindra.com](http://www.clubmahindra.com)  
E: [investors@mahindaholidays.com](mailto:investors@mahindaholidays.com)

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES**

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/PI/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, all the shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a period of 6 months, from 7th July, 2025 till 6th January, 2026, to facilitate re-lodgment of transfer deeds, which were originally lodged prior to the deadline of 1st April, 2019 but were rejected/ returned/not attended due to deficiency in the documents/ process/ or otherwise.

Shareholders who wish to re-lodge transfer requests for physical shares as above, may send the transfer deeds alongwith necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA), KFin Technologies Limited, at email [ID.inward.ris@kfinetech.com](mailto:ID.inward.ris@kfinetech.com) or at their office at Selenium Building, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Telangana - 500 032.

Shareholders re-lodging transfer requests should have a demat account, furnish Client Master List along with the transfer documents and share certificate while re-lodging the documents for transfer with RTA.

The securities in physical mode that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order and due process is followed for such transfer-cum-demat-requests.

Transfer requests submitted after 6th January, 2026, will not be accepted by the Company/RTA.

**For MAHINDRA HOLIDAYS & RESORTS INDIA LIMITED**

Sd/-  
Dhanraj Mulki

**General Counsel & Company Secretary**  
FCS No.: 4631

**Place: Mumbai**  
**Date: October 13, 2025**

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that M/s. Vallabh Developers intends to redevelop the property bearing C.S. No.693/10 of Matunga Divn., Plot No.590 of Dadar Matunga Estate, De-cessed Building No 41-A1A, Vincent Road & 11 No. 30, Parsi Colony, bearing Municipal Ward No. FN-7031(1), De-cessed Building No.41B, Vincent Road, bearing Municipal Ward No. FN-7031(1B) Situated at Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Matunga, Mumbai-400019, known as "Matunga Kapole CHSL" under modified Regulation - 33(7) of DCPR 2034. The list of members/ occupants in the said de-cessed buildings on the property are given below:-

Sr. No.	Name of Member	Name of Occupant	Floor	Shop/ Room No.	User (R / NR)
1	Dr. Vijay T. Shah and Smt. Meena Vijay Shah (Joint Member)	Dr. Vijay T. Shah and Smt. Meena Vijay Shah	GR	1	NR
2	Pratibha R. Mehta	Pratibha R. Mehta	GR	2	R
3	Pratibha Chandrakant Mehta	Pratibha Chandrakant Mehta	GR	3	R
4	Aruna Lalit Parekh with Jigar Lalit Parekh (Associate Member)	Aruna Lalit Parekh and Jigar Lalit Parekh	GR	4	R
5	Dr. Meena Vijay Shah and Mr. Vijay T. Shah (Joint Member)	Meena V. Shah and Vijay T. Shah	GR	13	NR
6	Daksha Rashmin Parekh	Daksha Rashmin Parekh	GR	14	R
7	Sheetal Mulchand Saliya and Nipa Mulchand Saliya	Sheetal Saliya and Nipa Saliya	GR	15	R
8	Kept in abeyance	Kept in abeyance	GR	16	R
9	Shashikala Ratanlal Gupta	Shashikala Ratanlal Gupta	1st	5	R
10	Arvind N. Mehta, Deven A. Mehta and Niren A. Mehta	Arvind Narottamas Mehta, Deven Arvind Mehta and Niren Arvind Mehta	1st	6	R
11	Usha Vasant Soni and Vasant Kalyanji Soni	Usha Vasant Soni and Vasant K. Soni	1st	7	R
12	Nilesh Vrajlal Karvat	Nilesh Karvat	1st	8	R
13	Kept in abeyance	Kept in abeyance	1st	17	R
14	Daksha Y. Sheth	Daksha Sheth	1st	18	R
15	Ravindra Harendraprasad Upadhyaya and Shivani Jayom Shah	Ravindra Harendraprasad Upadhyaya and Shivani J. Shah	1st	19	R
16	(Late) Bipinchandra Anmratal Gandhi	Nila B. Gandhi	1st	20	R
17	Chetan Anandji Rambhia and Jigna Chetan Rambhia	Chetan Anandji Rambhia and Jigna Chetan Rambhia	2nd	9	R
18	Satish Chhototal Gandhi	Satish Chhototal Gandhi	2nd	10	R
19	Satish Chhototal Gandhi	Satish Chhototal Gandhi	2nd	11	R
20	Devang Dwarkadas Mehta	Mehta Devang Dwarkadas	2nd	12	R
21	Purnima R. Gandhi & Divya P. Parekh	Purnima R. Gandhi & Divya P. Parekh	2nd	21	R
22	Jayshree Dhiren Gosar and Dhiren Shivji Gosar	Jayshree Dhiren Gosar and Dhiren Shivji Gosar	2nd	22	R
23	(Late) Shardaben Babubhai Mehta	Apurva Babubhai Mehta & Kumar Babubhai Mehta	2nd	23	R
24	Nila Bipinchandra Gandhi and (Late) Bipinchandra Anmratal Gandhi	Nila B. Gandhi	2nd	24	R
25	Kirti A. Bhuta and Nirav K. Bhuta (Joint Member)	Kirti Anantrai Bhuta and Nirav Kirti Bhuta	3rd	57	R
25	Litesh Navmitrai Bhuta and Parul Litesh Bhuta	Litesh Navmitrai Bhuta and Parul Litesh Bhuta	3rd	58	R

**MEMBERS / OCCUPANTS LIST OF DE-CESSSED BUILDING NO. 41B, WING – C & D, WARD NO. FN-7031(1B).**

Sr. No.	Name of Member	Name of Occupant	Floor	Shop/ Room No.	User (R / NR)
1	Sarojben Harilal Adhia and Kumudben H. Adhia	Sarojben Harilal Adhia and Kumudben H. Adhia	GR	25	R
2	Ashish M. Mehta and Piyush M. Mehta	Ashish Manubhai Mehta and Piyush Manubhai Mehta	GR	26	R
3	Dinesh Jagjivan Vaghela	Dinesh Jagjivan Vaghela	GR	27	R
4	Rajendra D. Vora	Rajendra Dwarkadas Vora	GR	32	R
5	Nita P. Patel	Patel Nitaben	GR	61	NR
6	(Late) Vijay Parshotam Patel	Meena Vijay Patel	GR	62	NR
7	Girish Bachubhai Chauhan	Girish Bachubhai Chauhan	GR	28	R
8	Reema Yogesh Sanghvi	Reema Yogesh Sanghvi	GR	29	R
9	Harendra D. Goradia and Jayshree H. Goradia	Harendra Dhirajlal Goradia and Jayshree Harendra Goradia	GR	30	R
10	Chandresh Mehta	Chandresh Mehta	GR	31	R
11	(Late) Purshotam J. Patel	Kept in abeyance	GR	59	NR
12	Kept in abeyance	Kept in abeyance	GR	60	NR
13	Arvind Jethalal Shah	Arvind J. Shah	1st	33	R
14	Shobhana Premji Shethia	Shobhana Premji Shethia	1st	34	R
15	Yatin Manmohandas Vora	Yatin Mohandas Vora	1st	35	R
16	Bhanuben Anantrai Valia & Dipesh Anantrai Valia	Bhanuben Anantrai Valia & Dipesh Anantrai Valia	1st	42	R
17	(Late) Smt. Bharti Ajay Vora	Ajay Harkishandas Vora	1st	43	R
18	A. H. Vora	Ajay Harkishandas Vora	1st	44	R
19	Jay Hemant Mehta & Hemant Mehta	Hemant V. Mehta & Jay Hemant Mehta	1st	36	R
20	Deepak R. Patel & Renu Deepak Patel	Deepak Ramanlal Patel & Renu Deepak Patel	1st	37	R
21	Kirti M. Kothari	Kirti Manubhai Kothari	1st	38	R
22	Renu D. Patel & Deepak Ramanlal Patel	Renu Deepak Patel & Deepak Ramanlal Patel	1st	39	R
23	Asha Tushar Vora	Asha Tushar Vora	1st	40	R
24	Mehul Dhiren Mehta, Nayana Dhiren Mehta and Dhiren Purshotamdas Mehta	Mehul Dhiren Mehta, Nayana Dhiren Mehta and Dhiren Purshotamdas Mehta	1st	41	R
25	Ankit Rajendra Thaleshwar and Anand Rajendra Thaleshwar (Associate Member)	Ankit Rajendra Thaleshwar	2nd	45	R
26	Bikesh Jadhavji Savla	Bikesh Jadhavji Savla	2nd	46	R
27	Kaushal Bharat Mehta	Kaushal Bharat Mehta	2nd	47	R
28	Kamlesh M. Mehta, Piyush M. Mehta and Ashish M. Mehta (as provisional members by nomination form)	Kamlesh Manubhai Mehta, Piyush Manubhai Mehta and Ashish Manubhai Mehta	2nd	54	R
29	Dhiren P. Mehta and Nayana D. Mehta	Dhiren Purshotamdas Mehta and Nayana Dhiren Mehta	2nd	55	R
30	Nayana Dhiren Mehta and Dhiren P. Mehta	Nayana Dhiren Mehta and Dhiren Purshotamdas Mehta	2nd	56	R
31	Kiran Prakash Kothari	Kiran Prakash Kothari	2nd	48	R
32	Girish R. Sheth	Girish Ratilal Sheth	2nd	49	R
33	Kiran Prakash Kothari	Kiran Prakash Kothari	2nd	50	R
34	Kept in abeyance	Kept in abeyance	2nd	51	R
35	Pratul Premji Furia	Pratul Premji Furia	2nd	52	R
36	Meena Pratul Furia	Meena Pratul Furia	2nd	53	R

Any person/persons having claim for membership/occupancy rights in the above mentioned buildings on the said property should intimate at the below mentioned address with documentary proof, within 14 working days of publishing of this Notice.

Place: Mumbai  
Date: 13/10/2025  
Hitesh & Associates  
Advocate  
Office No.4 3rd Floor, Hind Rajasthan Chambers 6, Abdul Razak Allana Marg, Fort, Mumbai 400 001.

**PUBLIC NOTICE**

**TAKE NOTICE THAT** my client MR. AUGUSTINE ASHLEY PEREIRA is negotiating to purchase all right, title, interest, claim, benefit of immovable property described in the Schedule hereto below from its owner, free from all encumbrances.

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, licence, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on my client and no such claim shall be entertained thereafter on any ground of whatsoever nature.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

ALL THAT piece or parcel of land or ground bearing CTS No. 1642, admeasuring about 585.3 sq meters alongwith structure known as "Vila Lima" standing thereon comprising of ground and an upper floor bearing Municipal No. HW-3460 (9) in the Village-Vile Parle (W), Taluka- Andheri, District Mumbai Suburban, lying being and situated at Plot No. 73, T.P.S. VI, 2nd Road, Santacruz (West), Mumbai-400 054 in the registration District of Mumbai Suburban.

Date: 13/10/2025  
Manoj Kumar Pandey  
(Advocate High Court)

308, Business Centre



**‘साहित्यवलय’ पुरस्काराचे वितरण**  
साहित्य क्षेत्रातील उल्लेखनीय कामगिरीचा गौरव

**ठाणे :** महाराष्ट्र नवनिर्माण विद्यार्थी सेना (मनविसे) आणि धृष्टपद एंटरटेन्मेंट यांच्या वतीने आयोजित 'साहित्यवलय पुरस्कार २०२५' वितरण सोहळा पद्मश्री पद्मजा फेणाणी-जोगळेकर यांच्या सुरांच्या मैफिलीत ठाण्यातील गडकरी रंगायतन येथे संपन्न झाला.

दरवर्षी साहित्य क्षेत्रातील उल्लेखनीय कामगिरीचा गौरव करण्यासाठी हा पुरस्कार दिला जातो. या सोहळ्याचे अध्यक्षस्थान पद्मश्री पद्मजा फेणाणी-जोगळेकर यांनी सांभाळले. यावर्षीपासून दिला जाणारा 'प्रबोधनकार ठाकरे साहित्य गौरव पुरस्कार' लेखक श्रीकांत बोजेवार यांना मनसे नेते

अमित राज ठाकरे यांच्या हस्ते  
प्रदान करण्यात आला. या  
सोहळ्याला अमित राज ठाकरे  
यांच्या प्रमुख उपस्थितीसह मनस  
तेते अभिजीत पानसे, दिग्दर्शक-  
कवी विजु माने, अभिनेते सुशश  
टिळक, रवींद्र मोरे, आयोजक  
(मनविसे सरस्वतीपणिस) संदीप  
पाचगे आणि साहित्यविश्वतील  
मान्यवर उपस्थित होते.  
सोहळ्याच्या पूर्वार्धात पद्मजा  
फेणाणी-जोगळेकर यांच्या  
गायनाने आणि त्यांच्या शिष्य  
कवी-संगीतकार ऋग्वेद देशपांडे  
यांच्याद्वारे साहित्यिक संवादाने  
प्रेक्षकांचे मन जिंकले. सोहळ्याचे  
सुत्रसंचालन मांसशास्त्रज्ञ पूजा  
देशपांडे यांनी केले.

## PUBLIC NOTICE

I, Devendra Bhagwandas Shah, hereby inform the public at large that a Civil Appeal No. RCA/115/2025 filed by me is pending before the Hon'ble Principal District Judge, Thane concerning flats/premises forming part of Paradise Complex, Mira Road, Thane District ("said property").<sup>2</sup> In view of the matter being sub-judice, no person or entity is authorized to sell, purchase, transfer, mortgage, lease, or otherwise deal with any flat/premises connected with the subject matter of the said appeal. Any such dealings shall be illegal, void, and of the risk, cost, and consequences of the parties involved.<sup>3</sup> Any person, having any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said property is called upon to notify the undersigned in writing with supporting documents within 7 (seven) days from the date of this publication, failing which it shall be presumed that there is no claim and that the undersigned shall proceed as advised.<sup>4</sup> This notice is issued without prejudice to my rights and remedies in law.

Date: 09/10/2025

**ADV.**  
Place: Thane  
**Kumar Therade**  
Address:- B/5, Paste Chawl,  
Shivnari Mitra Mandali  
Bhandup West -400078  
Mobile:- 8433551298

FOR DEVENDRA BHAGWANDAS SHAH

## जाहीर सूचना

मी माध्या पेशकार श्री. अंजनेश्वरी अंजेली पेरेरा यांच्या वतीने ही सूचना देत आहे की ते खालील उल्लेखित मालमते वरून केलेली व्यापार मागण्या, त्यांना महाकायदंड, कोणत्याही कोषावपुरत मुक्त राहू इच्छा, देण्याबाबत विचारणीय दावा आणि लाभ खेरीदी करण्यासाठी दिहातदार करत आहेत. सदर मागणीच्या कर्मस्थळातील व्यक्तींचा वाटा असतो. दावा (अथवा), विक्री, गृहणा (मॅजिस्ट्री), भाड्यावर (लीज), धारणाकपातर (लीज), परवाना (लायसेन्स), डेट (मेजर), ट्राया (प्रवेशना) किंवा कोणत्याही प्रकारचा बांधकाम किंवा दुरु कोठागाई इच्छा किंवा दावा असल्यास, यांनी या कोषाच्या प्रकाशनाना तारेखापूर्वी ७ दिवसांच्या आत सूचित्य दावायावेनांशी संत आप्ताकरु कायदाप्रमाणे खाली स्वामीरी केलेल्या व्यक्तींस अप्रत्यक्ष अर्थाने हे कर्णपत्र अपस्वामी शिद्दांतस, सदर व्यवहार अशा दाव्याच्या अंतर्भागात संत घेता पूर्ण केला जाईल आणि अशा व्यक्तीचे, पर काही वेळे असतील, तर ते माफ झालेले मानले जातील आणि माध्या पेशकारावर बंधनकारा राखणार नाहीत. मात्र कोणत्याही कारणास्तव अशा कोणत्याही दाव्याची निष्ठा नको जाणाना नाते।

### सर मऊ केलेली अनुज्ञापिका

सर्व तो भूदेष्ट किंवा जमिनीचा कुठ्या, ज्याची सीमा ए.सी. क्र. १६५४ आहे, अजेजे ५८५३ शेजार मीरा रोड क्षेत्राकडे आहे, आणि त्यावर उत्त येणारी नोंदिली विलास निगा : याने अंजनेश्वरी जागीजी ठेत मजान आणि एक परवाना अजला असेलशी दमारत, ज्याचा महत्त्वपर्याप्तिका क्रमांक एएम्ड्यू-३४९० (ए.सी.) आहे महत्त्व पराने- विटोवाल (२), गुलाब, अणेरी, जिळा मऊ महत्त्व पराने- विटोवाल (२), टी.पी.एस. सचला, दुवार रस्ता, सोलाकरा (विहिम), सुम. ४०० ०४९ येथे स्थित आहे, आणि नोंदिली जिळा मऊ उपमगर आहे.

### मनोरु कुमार पाटे

(तारीख चालू यायोगे)

दिनांक: १३/१०/२०२५  
३०८, बिजनने फ्लाईकिंग, ऑफिस-ए.सी. रोड विजोबी बंद रोड, मालास (२), मुंबई-४०० ०४६.

[illegible]



**बैंक ऑफ़ इंडिया**  
**Bank of India**  
Relationship beyond banking



**गोविंदा गाथा "तुमार बंगालो"**  
अठो गोविंदा, अठो गोविंदा, वार्द रोड यू.ए.,  
विल्हा पालयवर. फोन क्र.: ०२५०-२४६०११२  
ईमेल: Gokhivare.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

## कच्चा मूला

### (नियम-८(१) पहा)

### (स्थावर मिलकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत **बँक ऑफ़ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या मान्यतेन सिकयुरिटीइंटेस्टेस्ट अँड रिक्लॅन्डमेन्ट ऑफ कायमान्शिअल अँडरवॉर अँड एफोर्समेन्ट ऑफ सिकयुरिटी इंटेस्टेस्ट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सिकयुरिटी इंटेस्टेस्ट (एफोर्समेन्ट) रूळस, २००२ सहबानवात नियम ८ व अन्यथा प्रचलित अधिकारवाता वापर करून दिनांक ३०-०६-२०२५ रोजी मागील संपत्ती जाती करून **कर्जदार/गणकज्योड** श्रैणी मधील साक्षी सेवेन योगेश्वर आणि श्री. सेनवना एसाकी योगेश्वरर यांस सदर सुचवतीतल नमुद करम. **४.१४,१६,०४४.२२/-** (चवथे चौदा लाख सोळा हजार आठशे चवथेव्याळीस आणि एकशेचवथेव्याळीस पैसे मात्र) परफेक्ट सदर सूचना पाठवण्यापासून ६० दिवसांस करपण्यास सांगितले होते. रमनेची परतफेफ करपण्यास कळविले असमोड ठरल्याने, कर्जदार/स्मीडर आणि सर्वसंमान्या जनेतेस यादोड सदर देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतली खाली वर्णन कण्यात आलेल्या मिलकतीचा **सांकेतिक कच्चा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या कर्तीचा वापर करून सदर संपत्ती मलकतीचा **३१(४)** सहबानवात सिकयुरिटी इंटेस्टेस्ट (एफोर्समेन्ट) रूळस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **९ ऑक्टोबर, २०२५** रोजी घेवता आहे.

निशेतान: कर्जदार/स्मीडर आणि सर्वसंमान्या जनेतेस यादोड शाश्वत देण्यात येतो की, सदर मिलकतीची कोणताही व्यवहार करू येते आणि सदर मिलकतीची कण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** च्या सभ **४म व ४.१६,०४४.२२/-** (चवथे चौदा लाख सोळा हजार आठशे चवथेव्याळीस आणि एकशेचवथेव्याळीस पैसे मात्र) पुढील व्याख्या मधीलअन्यी राहिले.


ताण मानव्या भाषाकृतीत उपलब्ध येवेल्या संधर्भात अँक्टव्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्यये कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येते.

### स्थावर मिलकतीचे वर्गान

मिलकतीचे ते सर्व बाण आणि विभाग म्हणजे **फ्लॅट क्र.जी-२, इमारत क्र. २ए, सदानंद-डिप्लम, सी गिरी, उमेलनगर, माणिकपूर, वसई रोड पश्चिम, ता.-वसई, विल्हा-पालयवर**, निम-४०१ २०२

दिनांक : नालसोपरा  
दिनांक : ०९-१०-२०२४

प्राधिकृत अधिकारी  
**बँक ऑफ इंडिया**

<b>मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३</b> <b>वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,</b> सेक्टर ३० ए, खुलीला मॉल पुणे, वासी रेल्वे स्टेशन जवळ, वासी, नवी मुंबई ४००७०३	
<b>वसुली कार्यवाही क्र. २०९ सन २०२४</b>	
<b>वैक ऑफ बडोदा</b>	<b>प्रमाणपत्र धारक</b>
<b>विरुद्ध</b>	
<b>श्री. विजय रविशंकर गोर आणित इतर.</b>	
<b>प्रमाणपत्र कर्जदार</b>	
<b>सूचना</b>	
<b>प्रति,</b> <b>सीडी-१. श्री. विजय रविशंकर गोर</b> <b>रास्तात येथे : -</b> वल्ट क्र. १/३/००१, शंखेश्वर नगर, मानपाडा रोड, सह्याग्रव, शनिमंदिर समोर, डोंबिवली (पूर्व) -४११२०१.	
<b>सीडी-२. श्री. सतीश ठाकर</b> <b>रास्तात येथे : -</b> वल्ट क्र. ए/५. अवंतिका को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमि., दिनट्याल रोड डोंबिवली (पश्चिम) जिह्ला-ठाणे.	
जारी कार्यवाहीत, प्रमाणपत्र धारकाने सादर केलेला अर्ज (प्रत जोडलेली आहे) सीडीची काही ओळखणी वगैरे माझ्या समोरून मलाई अर्देश आणि जोडपत्र बरित जारी करण्याची विनंती केला. अर्जात नमूद केलेली मिळकत ओळखली जाणारी मिळकत म्हणून का जोडावी आणि विकवी याचे कारण दाखवण्यासाठी ही सूचना तुम्हाला देण्यात येत आहे. पुढील अर्देशावयाने तुम्हाला सीधच्या न्यायाधिकरणा मालमतेने हसतातार करण्यापासून, तुनीषाचे हितसंबंध निमीग करण्यापासून, ताबा देण्यापासून, शुल्क आकरण्यापासून किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित करित जात आहे.	
सूचना घ्यावी की सद्यः आणि १४.११.२५ रोजी दुपारी २:३० वा. न्यायाधिकरणाच्या सूची नुसार त्या नंतर बसले कोणत्याही वेळी न्यायाधिकरणद्वारे सुनावणी करिता घ्यात येईल. तुम्हाला याद्वारे वरील वेळी आणि ठिकाणी यापौरत्या निदेशित केलेल्या वकील/वकिलाद्वारे किंवा वक्याधिकृतल्या हजर राहणे आवश्यक आहे.	
त्यासत घ्यावी की जर तुम्हूद केलेल्या दिवशी तूनी उपस्थित न राहिल्यास, तुम्हया अनुपस्थिततात कार्यवाही एकली जाईल आणि निर्णय घेतला जाईल. सदर माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणच्या शिक्क्याने सद्या १५/०६/२०२५ रोजी दिवे.	
	सही / - (दिपा सुन्ननिनिनि) वसुली अधिकारी - II, मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

**पाणी खात्यातील १४० कंत्राटी कामगारांचे आर्थिक शोषण**

ठाणे :	महापालिकाच्या पाणी पिलवणूक करणाऱ्या
विभागातील कंत्राटी कर्मचाऱ्यांना कंत्राडदाराला काळ्या यादीत	
गेलेली अनेक वर्षे किमान वेतनही टाकण्याची मागणी भाजप	
दिले जात नसल्याने त्यांच्या आमदार संजय केळकर यांनी	
आर्थिक शोषणाचा प्रकार उघड केली आहे.	
झाला आहे. या कर्मचाऱ्यांची खोपट येथील भाजप	

कार्यालयात	आयोजित	कंत्राटदाराकडून होत असलेल्या
'जनसेवकाचा	जनसंवाद' या	आर्थिक शोषणाची व्यथा मांडली.
कार्यक्रमात पाणी	विभागातील	या विभागात सुमारे १४०
कंत्राटी कर्मचाऱ्यांनी	आमदार	कंत्राटी कर्मचाऱी असून ते मीटिंग
केळकर यांची भेट	घेतली. या	रिडिंग करणे, पाण्याची देयके
भेटीत	कर्मचाऱ्यांनी	वितरित करणे अशी कामे गेली

चार वर्षांपासून करत आहेत. मात्र, उर्वरित रक्कम स्वतःकडे ठेवतो. महापालिकेच्या कायदेशिनुसार याचप्रमाणे, कंत्राटी अभियंत्यांना कर्मचाऱ्यांना किमान ३२ हजार देय असलेले ४० हजार रुपये रुपये वेतन देणे बंधनकारक आहे. वेतनएवजी कवेळ १५ ते १८ तरीसुद्धा कंत्रादात कवेळ १२ हजार रुपये देताना देतो आणि हजार रुपये देताना देतो आणि आरोप कर्मचाऱ्यांनी केला आहे.

<p style="text-align: center;"><b>फॉर्म नं. बी</b>  <b>जाहीर उद्योगपणा</b>  <b>(द इन्साल्वन्सी अँड बँक्रेप्टसी बॉर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस)</b>  <b>रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन १२ अंतर्गत)</b>  <b>नेपच्युट व्हॅलर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या</b>  <b>स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी</b></p>			
अ. क्र.	वर्णन	तपशील	
१.	कांपीगेट करंडारदाते नाव	नेपच्युट व्हॅलर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	
२.	कांपीगेट करंडारदात्या स्थापनेची तारीख	१५/०१/२०१९	
३.	कांपीगेट करंडार जा या अंतर्गत स्थापित/ नोंदीचीकृत आहे ते प्राधिकरण	आराओसी, मुंबई	
४.	कांपीगेट करंडारदात्या कांपीगेट आयर्डिट/टी नंबर/कांपीगेट करंडारदात्या लिमिटेड लायबिलिटी आयर्डिटफिकेशन क्र.	बु५८२०२एमएच२००९पीटीसी१८९५१०	
५.	कांपीगेट करंडारदाते नोंदीचीकृत कायद्यात व मुख्य कायद्यात (असत्यता) द्यावा घेता	४४मा कलाम, ईस्टर्न बिजनेस इन्डिस्ट्रि, मंगराम पेट्रोल पंपाकड, एमबीएस रोड, मांडुप (पश्चिम), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००७८	
६.	कांपीगेट करंडारदात्या बाबतची तदारपी प्रक्रिया नव्हे होण्याची तारीख	१७/१०/२०२४	
७.	तदारपी प्रक्रिया सुरू होण्याची तारीख	०८/१०/२०२५	
८.	पारसमापक म्हणून कुणी करणारे नाराजक व्यवसायिका नाव आणि नोंदीकृत क्रमांक	२२९ क्रेडिट रिग्युलेशन प्रायव्हेट लिमिटेड आयबीबीआय/आयबी९-००५४/आयपीए-३/२०२३-२४/५००५१९	
९.	मंडळात नोंदीकृत असलेला समापकाचा घेता आणि घेतले	बी १८०५-६, दोन्ही फ्लोर, रोड क्र. २९, सायन, मुंबई - ४०००२२. admin@starrscredit.com	
१०.	समापकाकड प्राप्तव्हात करपाच्यासाठी असलेला घेता आणि घेतले	बी-८७७, ईस्ट पार्क, पत्त नगर, ९० फूट रोड, घाटकोट (पश्चि), मुंबई - ७५ ईमेल आयडी: nvdpj.lig@gmail.com	
११.	दावे सादर करणाऱ्या अंतिम तारीख	०९/११/२०२४	
<p>सूचना यादारे देण्यात येत आहे की, स-मान्यतेत राहिलेले करणारी कांणी विकाे न्यायाधिकार, मुंबई खंडपीठ येथे ०८/१०/२०२५ रोजी नेपच्युट व्हॅलर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या विरोधात तदारपी प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला आहे.</p> <p><b>नेपच्युट व्हॅलर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या स्टेकहोल्डर्सना बाब क्र. १० च्या समोरिले पत्त्यावर लिहिण्याकडे ०७/११/२०२५ रोजी किंवा पुढील यावेळी दावे सादर करण्यासाठी यादारे सोपविलेले पत्ते आहे.</b></p> <p>विषयक घडकालीन विकाेषा पुराव्यासहित दावे करणे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून दावे सादर करणे, शेत अंतर्क भवणे, विकाेषात, दाव्यादारां या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून विकाेषा पुराव्यासहित दावे सादर करू शकतात.</p> <p>बुकीचे, दिहाणूक कर्णणी दावे सादर करणया देव होत शकतात.</p> <p>जर स्ट्रेकहोल्डर्स लिक्विडेशन प्रोसेस च्या दरम्यान दावे सादर केले नव्हेत ती, स्ट्रेकहोल्ड द इन्साल्वन्सी अँड बँक्रेप्टसी बॉर्ड ऑफ इंडिया (इन्साल्वन्सी रिहाय्जेशन प्रोसेस फॉर कांपीगेट फर्म) रेग्युलेशन २०१६ अन्वये कांपीगेट इन्साल्वन्सी रिहाय्जेशन प्रोसेस दरम्यान दावे कलस ३८ अन्वये सादर केले असले समजण्यात येईल.</p>			
<p style="text-align: right;">सही/-  <b>स्ट्रेस क्रेडिट रिग्युलेशन प्रायव्हेट लिमिटेडकडलिया</b>          नेपच्युट व्हॅलर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बाबतिले पारसमापक          नॉ.१८. /आयबीबीआय/आयबी९-००५४/आयपीए-३/२०२३-२४/५००५१९          दिनांक: १३/१०/२०२४          ठिकाण: मुंबई</p>			

**Form No RSC – 4**

[Pursuant to Section 66 of the Companies Act, 2013 and Rule 3(3) of the National Company Law Tribunal (Procedure for Reduction of Share Capital of the Companies) Rules, 2016]  
Before the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench – II

**AND**

In the matter of Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder

**AND**

In the matter of reduction of Equity Share Capital of Kumud Investment and Trading Private Limited (Formerly Bhuvanvanti Investment and Trading Company Private Limited)

**COMPANY PETITION NO. C.P. 1/207 (MB) / 2025**

**Kumud Investment and Trading Private Limited (Formerly Bhuvanvanti Investment and Trading Company Private Limited),**  
a company incorporated under the provisions of Companies Act,  
1956 having its registered address at 111, Industrial Area Six,  
Mumbai, Maharashtra - 400022  
CIN : U67120MH1979PTC021878

.....the Petitioner Company

**PUBLICATION OF NOTICE IN RESPECT OF REDUCTION OF EQUITY SHARE  
CAPITAL OF KUMUD INVESTMENT AND TRADING PRIVATE LIMITED (FORMERLY  
BHUVANVANTI INVESTMENT AND TRADING COMPANY PRIVATE LIMITED)**

Notice may be taken that the Petition was e-filed with the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("Tribunal") on the 29th day of September, 2025 and has been admitted on 8th day of October, 2025 for confirming the reduction of 69,732 equity shares of INR 10/- each, fully paid up out of total existing paid up equity share capital of the Petitioner Company of INR 1,07,46,720/- divided into 10,74,672 equity shares of INR 10/- each, fully paid up and that such reduction shall be effected by returning to the Aquamarine Trading & Investments Private Limited INR 1,520,97/- per equity share of the Petitioner Company aggregating to an amount of INR 10,60,39,360.44/- which shall be paid on such terms as may be mutually agreed between the Petitioner Company and its shareholders. The difference between the face value of shares so cancelled and the amount to be paid to the members shall be adjusted against the balance in the General Reserve and Retained Earnings (Surplus).

The notices to creditors have been issued. The list of creditors (secured and unsecured) prepared on the 15th day of September 2025 by the Petitioner Company is available at the registered office of the Petitioner Company for inspection on all working days during 11:00 A.M. to 4:00 P.M. between Monday to Friday.

If any creditor of the Petitioner Company has any objection to the Petition or the details in the list of creditors, the same may submit the representations and objections, if any, within three months from the date of this notice to the Hon'ble Tribunal at 4th Floor, MTNL Exchange Building, Near G. D. Somani Memorial School, G. D. Somani Marg, Cuffe Parade, Mumbai 400005 (alongwith supporting documents) along with details about your name and address and the name and address of your Authorized Representative, if any. Further, copy of these representations and the objections should simultaneously be sent to the undersigned at 111, Industrial Area Six, Mumbai, Maharashtra 400022.

In case no objections are received within the stated period of three months; it shall be presumed that you have no representations or objections to make on the petition and the above entry in the list of creditors will, in all proceedings under the above Petition to reduce the equity share capital, and retained earnings of the Petitioner Company, be treated as correct.

It may also be noted that a hearing has been fixed on 2nd day of February, 2026 on which the Hon'ble Tribunal shall hear the Petition. In case any creditor intends to attend the hearing, he/she/authorized representative should make a request along with objections, if any.

**For and on behalf of Kumud Investment and Trading Private Limited  
(Formerly Bhuvanvanti Investment and Trading Company Private Limited)**

**Sd/-**  
Mr. Ginish Choksey  
Director (DIN : 00246196)

Date : 13-10-2025  
Place : Mumbai

[नियम १३(१)(ए)पहा]

## कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, अर्थ मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन मकान, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५.  
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बल्लार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००४)

### खटला नं.: टीए/७७/२०२३

परि.-१४

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) कलस, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अंकेटच्या कलम ११ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन.**

**बँक ऑफ बडोदा**

**विरुद्ध**

**मे. ग्रेस ब्रास प्रोडक्ट्स**

प्रति,  
(१) मे. ग्रेस ब्रास प्रोडक्ट्स  
प्लॉट नं. ६५, १ला मजला, बाबा सदन, सेक्टर ३, कोपर खेणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०९.

(२) श्रीमती रुपाली विनय पाटील  
प्लॉट नं. ६५, १ला मजला, बाबा सदन, सेक्टर ३, कोपर खेणे, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०९.

### समन

ज्याअर्ची, वरील नमूद टीए/७७/२०२३ नमूद प्रबंधक/प्रीट्रांस अधिकार्यांसमोर १८/०९/२०२५ रोजी सुनावणी करीत होता.

ज्याअर्ची, नागदा न्यायाधिकरणने कृपावत होऊन क्र. ६२४१६७३०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (बाबल केल्याच्या अंकेटच्या कलम ११ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन/सूचना जारी केली. (दोखलाने दस्तावेजांचा प्रतिसाद देऊन)

अंकेटच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत:-

- (i) विनंती केलेल्या अंतुपोरांना मुंबुरी का देऊ नये त्याची समनच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत करणे दाखविण्यासाठी;
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३१ अंतर्गत अर्जाद्वारां निवेदिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांत्याविरुक्त अन्य मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या आणि अन्य मता आणि मिळकतींना आणि तारात त्याच्याविरुक्त करणा किंवा त्या निष्काती कारणांच्या झुलाला मजबूत करणारे तारा आहे.
- (iii) तुम्ही न्यायाधिकरणपुढे परवानगी घेतल्याबद्दल ज्ञात तारा हितसंबंध नवनेत आहेत त्या कोणत्याही मता आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीने त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाविरुक्त विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- (iv) व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या ओपनांत तारा किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रकम घालण्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यात तुम्ही पातळ असला व अशी विक्री रकम आणि मतांत तारा हितसंबंध धारण करणाऱ्या क्र.६ किंवा निवेदन संकेतकेट ठेवलेल्या खाल्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ११/१२/२०२५ रोजी दुपारी १२:२५ तेव्हा निवेदन सारा करून त्याची एक प्रत अर्जाद्वारांना सादर करणारे व प्रबंधकांमार्फत हजर राहण्याचे निदेश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या मेक्रेडित अर्जावर सुनावणी होऊन किमान दिला जाईल.

For Paper case follow the following link:  
<https://cis.dr.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2025193271009>  
सादया हसने आणि का न्यायाधिकरणच्या शिक्क्याने हया दिनांक: ०९/१०/२०२५ रोजी दिले.

रजिस्ट्रार  
मुंबई डीआरटी - १  
मुंबई

पंजाब नैशनल बैंक

भारत सरकारचा उपनयम

pnb

punjab national bank

(A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक

शा.पं.२ व ३ मेसनार्डन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.co.in

सेक्युरिटी इन्टरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरिता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरिता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरस्ट अँवट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्यास संदर्भात तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तरकाबध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनावलमक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" माला स्थितीत "खालील तारखेस कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरिता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेकडे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी मूल्या कलम १३(३) प्रमाणे दिनांक ब) थकावाची रक्कम दि. ३०.०६.२०२५ क) ताबा दिनांक कलम १३(३) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनावलम	अ) अनामत रक्कम (र. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बाबोचा तपशील
१	शाखा : धुळे (०१३१००) कर्जदार: मे. साईराज दूर्स अँड ट्रॅड्क्लस प्रो.सौ.सारिका नितेश पवार कार्यालय 61, मनपा संकुल, द्वाांनी चौकाजवळ, धुळे 424001 सौ. सारिका नितेश पवार जामीनदार 1. श्रीराम रूपचंद पवार 2. निशेश श्रीराम पवार यशवंत कृपा बंगलो, भूखंड क्रमांक 7 वर स्थित, सर्वे क्रमांक 75/3/1, राजीव गांधी शाळेजवळ, पांचवर प्लेटर्फे जवळ, अनमोल नगर, वाडीभोकर, शिवाजी नगर, गाव बालवाडी, धुळे महाराष्ट्र 424001	१. प्लॉट क्रमांक २३, गट क्रमांक ४२७/३२, बीके इन्स्टीट्यूट क्लब जवळ, बीके देसल नगर, वारुळ रोड, गाव सिमखेड, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र क्षेत्रफळ : ३८९.०० चौ.मीटर मालकी हक्क : श्री. श्रीराम रूपचंद पवार चतुर्सीमा उत्तर: प्लॉट क्रमांक २४ दक्षिण: प्लॉट क्रमांक २२ पूर्व: कॉलनी रोड पश्चिम: प्लॉट क्रमांक २६ मालमत्ता आयडी- PUNB000828800192  2. यशवंत कृपा बंगला, प्लॉट क्रमांक ७ वर, सर्वेक्षण क्रमांक ७५/३/१, राजीव गांधी शाळेजवळ, पांचवर प्लॉट प्लॉट प्लॉट जवळ, अनमोल नगर, वाडीभोकर, शिवाजी नगर, गाव बालवाडी, धुळे महाराष्ट्र क्षेत्रफळ : २५०.०० चौ.मीटर मालकी हक्क : श्री. श्रीराम रूपचंद पवार चतुर्सीमा उत्तर: प्लॉट क्रमांक ६, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक ८ पूर्व: बाजुचा नंबर ७५/४ पश्चिम: रस्ता मालमत्ता आयडी- PUNB000828800191	अ) २२.१०.२०२१ ब) रु. १२१७११७०.६८ /- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) १५.०६.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. १. ब) रु. १४.६६१ लाख क) रु. ०.५० लाख	दि. ११.११.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	शाखा : मुदावद (१३४८००) कर्जदार: सुनील मधुकूर वरडे जामीनदार: १. अनिल मधुकूर वरडे २. भाता भिका पाटील पत्ता: गॅट क्रमांक 2/2, दक्षिण वाजु, प्लॉट क्रमांक 21 चा भाग, पोस्ट म्हाळसर, ता.शिंदखेडा जि धुळे- 425 403	गोंदाऊनकृत गहाण असलेली मालमत्ता गट नं २/२, दक्षिण बाजुला प्लॉट क्रमांक २१ चा भाग, माळसर , घाणपंचायत, म्हालसार- वडादे- विकवेव, ता.विठ्ठलवाडी जिल्हा धुळे-४२५४०३ मालकी हक्क : सुनील मधुकूर वरडे (पाटील) प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ : ३०८.०० चौ.मी. (अंदाजे) चतुर्सीमा : पूर्व - प्लॉट नं. २२ ए , पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं. २१ चा भाग, दक्षिण - लगतचा गट नं. मालमत्ता आयडी- PUNB22125381566	अ) २१.०५.२०२४ ब) रु. ३१६११४३.७४ /- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) २०.०९.२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. २३.१४ लाख ब) रु. २.३१४ लाख क) ०.२५ लाख	दि. ११.११.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	शाखा : अमळनेर (००२५००) कर्जदार: मे. कीर्ती मारमेट्स आणि ट्रेनिंग सेंटर प्रो.सौ. सरला नितेश चौधरी सौ सरला नितेश चौधरी पत्ता: सीटीएस क्रमांक ३२११ ए/२/३, जमाना जिन, तांबेपुरा, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव - 425 401 तसेच गहाणार : सौ सरला नितेश चौधरी रहिवाशी स्ट्रक्चर सीटीएस क्रमांक ५७५/बी चौधरी वाडा, अमळनेर, ता. अमळनेर, जळगाव-४२५ ४०१	गोंदाऊनकृत गहाण असलेली रहिवाशी जमीन आणि ईमारत, एके मजली रहिवाशी स्ट्रक्चर ईमारत सीटीएस क्रमांक ५७५/बी चौधरी वाडा, अमळनेर, ता. अमळनेर जिल्हा, जळगाव-४२५ ४०१ मालकी हक्क : सौ. सरलानितेश चौधरी प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ : ६७.७० चौ.मी. प्लॉट क्षेत्र : ५९.२९ चौ.मी. चतुर्सीमा : पूर्व: रस्ता पश्चिम: लगतची मालमत्ता उत्तर: लगतची मालमत्ता दक्षिण: लगतची मालमत्ता मालमत्ता आयडी- PUNBPD063358394	अ) १५.०९.२०२३ ब) रु. ५६७०६१२.४३/- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) १५.०३.२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ११.३४ लाख ब) रु. १.३३४ लाख क) ०.१९ लाख	दि. ११.११.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
४	शाखा : अमळनेर (००२५००) कर्जदार: श्री सावरिया ट्रेडिंग कंपनी प्रो.सौ. स्नेहा प्रमोद पिट्टी जामीनदार / तारणदार : श्री प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी एस-१, दुसरा मजला ईश्वरभवन, टीपी क्रमांक ३१/१, मंगलमूर्ती पतपेढीसमोर, स्टेशन रोड, अमळनेर ता. अमळनेर जिल्हा जळगाव-४२५ ४०१ 2. श्री प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी गोंदाऊन स्ट्रक्चर, गट नं. ५४९ चा भाग, (इंडस्ट्रियल अड्डाची जमीन ) सर्व्हीस इंडस्ट्रिज, शिरुड रोड, मंगळूड शिवाय, अमळनेर, ता. अमळनेर, जिल्हा जळगाव-४२५ ४०१	१. गोंदाऊन स्ट्रक्चर, गट नं. ५४९ चा भाग, (इंडस्ट्रियल अड्डाची जमीन ) सर्व्हीस इंडस्ट्रिज, शिरुड रोड, मंगळूड शिवाय, अमळनेर, ता. अमळनेर, जिल्हा जळगाव-४२५ ४०१ मालकी हक्क : श्री. प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी क्षेत्रफळ एरिया : ४५३३.३५ चौ.मी. अधिक ३३५.८२ चौ.मी. व्या रोडचे बांधकाम चतुर्सीमा : पूर्व: गट क्रमांक ५४९ चा भाग, पश्चिम: शिरुड रोड, उत्तर: १२.०० मीटर रस्ता, दक्षिण: गट क्रमांक ५०० मालमत्ता आयडी- PUNB000828800177  २. रहिवासी प्लॉट नं. एस-१, दुसरा मजला ईश्वरभवन, टीपी क्रमांक ३१/१, मंगलमूर्ती पतपेढीसमोर, स्टेशन रोड, अमळनेर ता. अमळनेर जिल्हा जळगाव-४२५ ४०१ मालकी हक्क : सौ. स्नेहा प्रमोद पिट्टी बांधीव क्षेत्रफळ एरिया : ६०.४० चौरस मीटर चतुर्सीमा : पूर्व: सरकारी गल्ली, पश्चिम: सागाईक पॅसेज/ प्रवेशद्वार, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक एस-४ मालमत्ता आयडी- PUNB000828800179	अ) १०.०८.२०२२ ब) रु. १७७१०६१४.७३ /- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) ११.११.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १२.०२९ लाख ब) रु. १२.०२९ लाख क) रु. ५.०० लाख	दि. ११.११.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
५	शाखा : पिंपळगाव (८९२३००) कर्जदार: मे. सोमनाथ टायर्स अँड ऑटोमोबाईल्स, प्रो.सौ. सोमनाथ घोंगडे पत्ता: ए-७, श्रीराम संकुल, पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड जिल्हा- नाशिक ४२२२०९ तसेच गहाणार : पंजाब फ्लॅट क्रमांक ९, बालाजी हाइट्स, पंजाब नॅशनल बँकजवळ, पिंपळगाव बसवंत-४२२२०९ पत्ता: फ्लॅट क्रमांक ३७, पोंडव संकुल, पिंपळगाव बसवंत-४२२२०९ तारणदार / जामीनदार : १. श्रीमती सुनिता सोमनाथ घोंगडे पत्ता: फ्लॅट क्रमांक ९, बालाजी हाइट्स, पंजाब नॅशनल बँकजवळ, पिंपळगाव बसवंत-४२२२०९ २. श्री. जितेंद्र गोखरपार पाटील पत्ता: शांती नगर, चिंचखेड नगर, पिंपळगाव बसवंत, नाशिक-४२२२०९ ३. समाधान गाजीराम घोंगडे पत्ता: फ्लॅट नंबर 9, बालाजी हाइट्स, पंजाब नॅशनल बँकजवळ, पिंपळगाव बसवंत-422209	गोंदाऊनकृत गहाण असलेले दुकान क्र. ए-७, वळ मजला, ए विंग, श्रीराम संकुल, सर्व्ही नं. ४४०/२, एस.टी. डिपो लगतचे, पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२२०९ मालकी हक्क : श्री. सोमनाथ गाजीराम घोंगडे मालमत्ता आयडी- PUNB72362076301	अ) २१.०६.२०२१ ब) रु. २७३६१६८.७४ /- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) २१.१२.२०२१ ड) प्रत्यक्ष ताबा	१. अ) रु. १०.५८ लाख ब) रु. १.०५ लाख क) रु. ०.५० लाख	दि. ११.११.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इन्टरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

१. मालमतेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.

२. खाली नमूद सुवीकृत मालमतेची माहिती ही अधिकृत अधिकार्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.

३. सदर विक्री ही दिनांक, 11.11.2025 सकाळी 11.00 दुपारी 4.00 पर्यंत वर [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) आणि <https://banknet.in> वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताद्वारे केली जाणल

४. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांनी राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.

५. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) आणि <https://banknet.com> ही वेबसाइट पाहवी

दिनांक - १३.१०.२०२५

स्थळ - नाशिक

स्वाक्षरी/-  
श्री. वैक्टेरेश एस.

मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,  
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडीटर)

टीप : स्वेर भाषांतर: तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य